

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4250/16

Stečajni dužnik EUROCIJEV d.o.o. u stečaju, CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb

OIB: 10841951281 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

U odnosu na navode u ranijim izvješćima iznose se sljedeće promjene.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec

U stečajnom postupku prodana je nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 573/52 - oranica - ukupne površine 13775 m²".

Nekretnine izvanknjižno vlasništvo kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak

2. Stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine i to: "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak"

Radi se o polovnim prostoru u poslovnoj zgradi Centra Male privrede u zagrebačkoj gradskoj četvrti Peščenica-Žitnjak, mjesni odbor Savica Šanci, na adresi Savica I. 123.

Predmetni lokal – poslovni prostor nije etažiran i nije upisan u zemljišnim knjigama kao posebni dio zgrade te nije upisan u knjigu položenih ugovora.

Nekretnina je stečena glasom Ugovora o kupoprodaji br. P-172/94 CMP sklopljen između GIP VEGRAD, Velenje, Prešernova 9/a kao prodavatelja i Stjepana Poštek iz Zagreba, Durmitorska kao kupca od dana 16.11.1994. god.

Odlukom o povećanju osnove glavnice društva, donesenim na temelju odredbi Zakona o poduzećima te na temelju čl. 6., 8 i 11. Akta o osnivanu poduzeća od 20.04.1994. god. utemeljitelj i jedini osnivač društva EUROCIJEV poduzeće za proizvodnju i montažu, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge d.o.o. Zagreb, Savica Šanci b. b. Stjepan Poštek iz Zagreba, Durmitorska 38 doneseno je da osnivač za iznos za koji se povećava osnovna glavnica u cijelosti unosi u Društvo nekretninu odnosno objekt kojeg je Ugovorom o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od dana 16.11.1994. god. ukupne površine od 266,59m² kupio od GIP VEGRAD, Velenje. Odlukom je određeno da nakon izvršenog unosa osnivač više nema pravo raspolagati tom nekretninom u pravnom prometu te da nakon upisa u sudski registar društvo stječe samostalno i neograničeno pravo raspolaganja predmetnom nekretninom.

Sukladno Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Goran Korica iz Zagreba od dana 13.11.2018. god. tržišna vrijednost utvrđena je u iznosu od 1.100.000,00 kn. Budući ne nekretnina korištena za obavljanje poslovne djelatnosti stečajnog dužnika to je kupac dužan platiti porez na promet nekretnina.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 30.01.2019. god. za predmetnu nekretninu usvojena je sljedeća odluka "Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnina koja predstavlja izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika opisana kao "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" unovčit će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 1.100.000,00 kn. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stranicama Sudačke mreže te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom, najpovoljnijem ponuđaču i to na način da se početna cijena utvrdi u iznosu od 1.100.000,00 kn, a za slučaj da nekretnina ne bude prodana na pri prvom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda da se cijena umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu cijenu".

Nakon održanog izvještajnog ročišta saznanja sam da je pred Okrožnim sodišćem u Celju, Prešernova 22, Celje u tijeku izdavanje tabularnih isprava za poslovne prostore koji se nalaze u zgradi Centra Male privrede u zagrebačkoj gradskoj četvrti Peščenica-Žitnjak. U navedenom smjeru sam izvršila uplatu na ime izdavanje tabularne isprave te zatražila izdavanje iste od Okrožnog sodišća u Celju, sve posredovanjem društva Alkar nekretnine d.o.o. koje posreduje pri provođenju navedenih zahtjeva.

Obzirom na unos nekretnine u temeljni kapital društva opreza radi obratila sam se i CERP-u za izdavanje očitovanja glede navedenog unosa u temeljni kapital sukladno tadašnjim pozitivnim propisima u kojem smjeru sam zastala s početkom prodaje nekretnine u stečajnom postupku do pribave dodatne dokumentacije i očitovanja.

Očitovanjem CERP-a, Klasa: 943-01/19-02/159 od dana 26.04.2019. god. utvrđeno je da nije provoden postupak pretvorbe sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od strane Javne bilježnice Frančiške Persea Cetin iz Velenja, Rudarska cesta 6a zaprimila dopis od dana 10.02.2020.god. kojim me obavještava kako je donesena Odluka o ispitivanju isključivih prava Okružnog suda u Celju, posl.br. 1392/2010, od dana 10.01.2020.god., u predmetu EUROCIJEV d.o.o. u stečaju protiv Vegrad d.d. u stečaju, postala pravomoćna te da su omogućeni uvjeti za izdavanje tabularne isprave u korist dužnika EUROCIJEV d.o.o. – u stečaju. Za provođenje navedenog u zemljišnim knjigama javnoj bilježnici je dostavljena cjelokupna dodatna zatražena dokumentacija te je dostavljena tabularna isprava potpisana od strane GIP VEGRAD u stečaju. Za navedenu nekretninu zaprimila sam pismo namjere za kupnju poslovnog prostora po cijeni od 4,214,00 kn po m², a što u cijeni poslovnog prostora za ukupnu površinu od 266,59m² predstavlja iznos od 1.123.410,26 kn te koja ponuda je predmet razmatranja nakon sravnjivanja cjelokupne dokumentacije vezano za nekretninu kao i pokretnine – uredski namještaj nalazeće u istoj radi jedinstvene prodaje.

b) Pokretnine

Motorno vozilo

Stečajnu masu činilo je motorno vozilo osobni automobil M1 – MAZDA , model vozila 3 - 1,6, boja crna s efektom, broj šasije: JMZBK14Z29183250, godina proizvodnje 2008., snaga i radni volumen motora 77kW/1598 cm³, diesel, ranije reg. oznake ZG8866DT, objavljeno 17.11.2016. god. Tereta nema.

Sud i vjerovnici obaviješteni su da je za četvrti oglas za prikupljanje ponuda po početnoj cijeni za motorno vozilo u iznosu od 12.028,50 kn pristigla ponuda kupca Mario Kartela iz Zagreba za iznos od 13.100,00 kn + PDV, a koja ponuda je prihvaćena kao najpovoljnija za stečajnog dužnika te je motorno vozilo prodano i izvršena primopredaja motornog vozila.

Uredski namještaj

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina – uredskog namještaja koji se nalazi u kancelarijskom prostoru na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Savica Šanci 123, koji je raspoređen po uredskim prostorijama. Uredski namještaj nabavljen krajem 90-ih godina prošlog stoljeća te se radi o kuhinji, radnim stolovima, stolovima za kompjuter, pomičnim ladicama za radni

stol, radnim stolicama, ormarima za dokumentaciju, ugrađenim ormarima, vitrini, konferencijskom stolu s napomenom da su ugrađeni ormari sastavni dio nekretnine te izuzimajući ih iz prostora bio bi naružen izgled prostorije pa je vrijednost 0,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.

Sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine, tržišna vrijednost uredskog namještaja sveukupno iznosi 5.400,00 plus PDV.

Obzirom se radi o namještaju kojem je zbog zastarjelosti, izgleda i stanja pojedinačna cijena od 50,00 kn do 400,00 kn skupština vjerovnika usvojila je odluku da se isti namještaj unovčava kao jedinstvena cjelina prikupljanjem pisanih ponuda.

Kako je navedeni namještaj sastavni dio nekretnine koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo, a za koju nekretninu se zastalo s prodajom do pribave dokumentacije od nadležnih institucija, to se radi ekonomičnosti postupka zastalo i sa prodajom navedenih pokretnina.

Informatička oprema

Informatička oprema je zastarjela te nema knjigovodstvenu niti tržišnu vrijednost.

c) Potraživanja

Sukladno poslovnoj dokumentaciji odnosno Bilanci na dan 31.12.2017. god. kratkoročna potraživanja od kupaca iznose 1.902.283,00 kn. Skreće se pozornost na nastup zastare potraživanja. Potraživanje temeljem računa broj 001/01/1 od 15.01.2018. god. izdano na ime prodaje teretnog vozila MAN 18.264 LK kupcu BARTH&CO, obrt za usluge u iznosu od 250,00 kn s PDV nije plaćeno te će se uputiti poziv za plaćanje nakon usklade stanja same kupoprodaje.

Sudski postupci

Nema promjena u odnosu na posljednje izvješće.

Namirenje stečajnih vjerovnika djelomičnim diobama

U ovom stečajnom postupku provedene su prva i druga djelomična dioba te su vjerovnici namireni sukladno diobnim popisima, a temeljem rješenja tog suda kojim se daje suglasnost za djelomičnu diobu.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUEZTI U NAREDNA TRI MJESECA VOĐENJA STEČAJNOG
POTUPKA**

U narednom razdoblju i dalje će se ishoditi dokumentacija za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak, sudjelovati će se u parničnim postupcima te obavljati druge radnje radi očuvanja i unovčenja stečajne mase o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

U Zagrebu, 09.09.2020. god.

Za EUROCIJEV d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković